Lada Kapor
03. 04. '24.

(3)

CRNA GORA - OPŠTINA NIKŠIĆ
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Primljeno: 03.04.2024 g.
Organizac. jedinica | Klasifikac. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost
10-032-92/24/2

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine
Broj: 07 -350-278
Nikšić, 01. 04. 2024. godine

D I R E K C I J A Z A I M O V I N U

Nikšić

PREDMET: Odgovor na zahtjev broj 07-350-278 od 15.03.2024. godine-vaš akt broj 10-032-92/24/1 od 15.03.2024. godine, za izdavanje izvoda iz planskog dokumenta DUP-a »Rastoci 1« (»Sl. list RCG« - opštinski propisi br. 24/10).

Uvidom u plansku dokumentaciju **DUP-a »Rastoci 1«** (»Sl. list RCG« - opštinski propisi broj 24/10), konstatovano je da UP5, UP6, UP7 i UP8 koje pripadaju UB 38, nalaze se u okviru navedenog plana, u III građevinskoj zoni.

Po važećem DUP-u predmetne urbanističke parcele nalaze se u okviru urbanističkog bloka **UB 38**. Namjena **UP5, UP6, UP7 i UP8** kao i **UB 38** kome pipadaju predmetne urbanističke parcele je:

- ***stanovanje manje gustine (SMG) sa ineksom zauzetosti iz = 0,40 i indeksom izgrađenosti 1,00. Maksimalna spratnost objekata Po+P+1+Pk.***

U tekstualnom dijelu DUP-a planirani i postojeći objekti u zoni individualnog stanovanja se mogu graditi odnosno rekonstruisati kao poslovni u dijelu prizemlja ili u cjelini, ukoliko investitor iskaže takav zahtjev i namjena zadovoljava ekološke standarde.

Podrumske etaže se mogu, ali ne moraju graditi, zavisno od interesa investitora. Namjena podruma u tim slučajevima može biti ekonomska i pomoćna (magacini, ostave i sl), ali se u podzemnim etažama ne mogu graditi stambeni i poslovni prostori. Data je mogućnost izgradnje podzemnih garaža na urbanističkim parcelama novoplaniranih objekata kolektivnog stanovanja ukoliko investitoru odgovara takvo rješenje.

U zoni obuhvata Plana urbanističke parcele sa individualnim stambenim objektima se mogu ograđivati. Ograde ne smiju biti više od max 1,50m, prema susjedima se mogu graditi od različitih materijala, zavisno od zahtjeva vlasnika, dok ograda prema ulici mora biti transparentna sa mogućnošću kombinovanja sa živom ogradom.

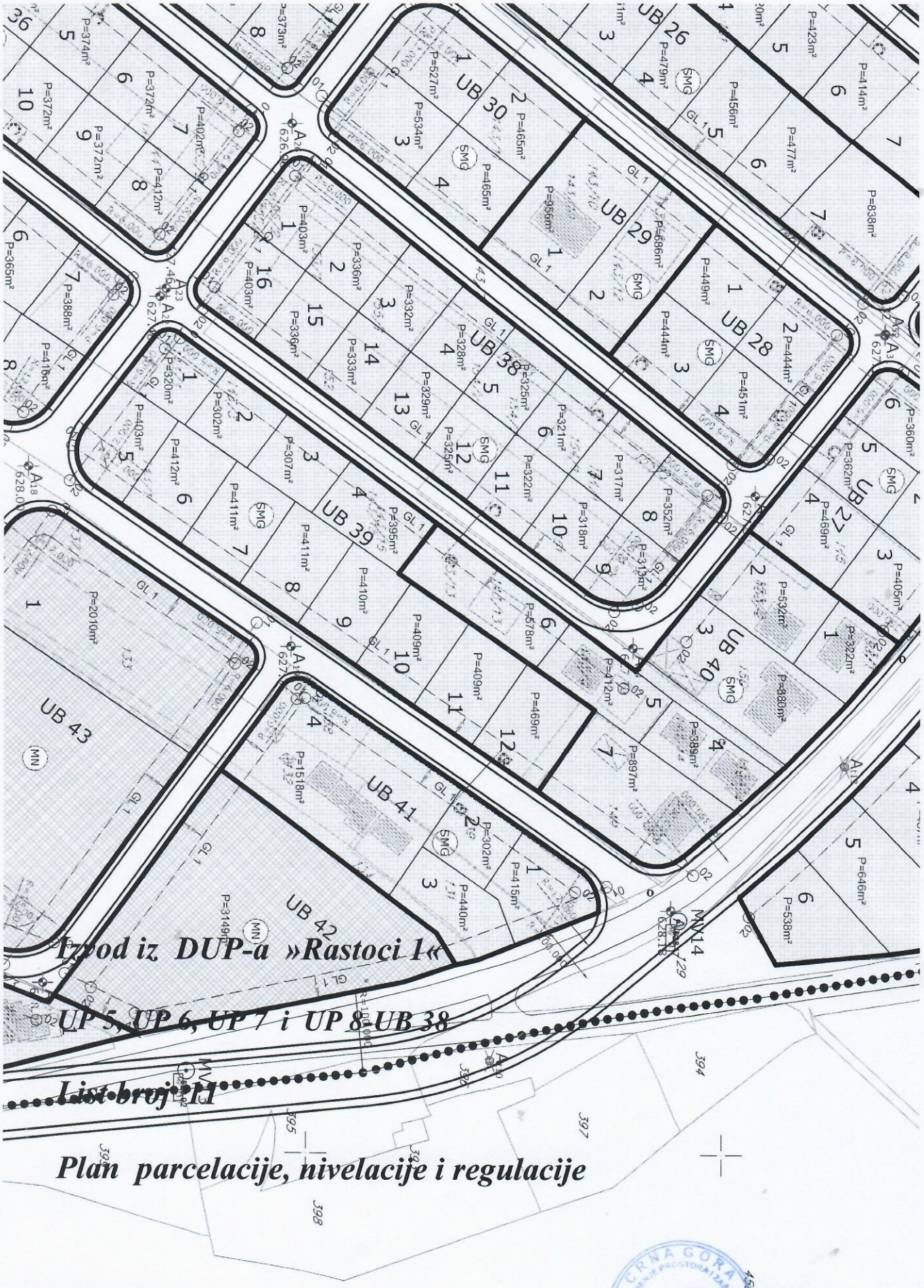
U prilogu vam dostavljamo grafički izvode iz važećeg DUP-a: plan parcelacije, nivelacije i regulacije i plan namjene površina.

DOSTAVLJENO: Naslovu, u spise predmeta i a/a.

O B R A D I LA:
Olivera Karadzić, dipl. ing. građ.
O. Karadzić

CRNA GORA ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINA NIKŠIĆ

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl. inž.
M. Radulović



Izvod iz DUP-a »Rastoci 1«

UP 5, UP 6, UP 7 i UP 8-UB 38

List broj: 11

Plan parcelacije, nivelacije i regulacije

OBRADILA:
Olivera Karadžić,dipl.ing.građ.

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl. inž.

LEGENDA

Granica urbanističke parcele

01 GL 1 02 Građevinska linija na zemlji

UP n Broj urbanističke parcele

Pparcele=nm² Površina urbanističke parcele

Max IZ= 0.40
Max II= 1.00

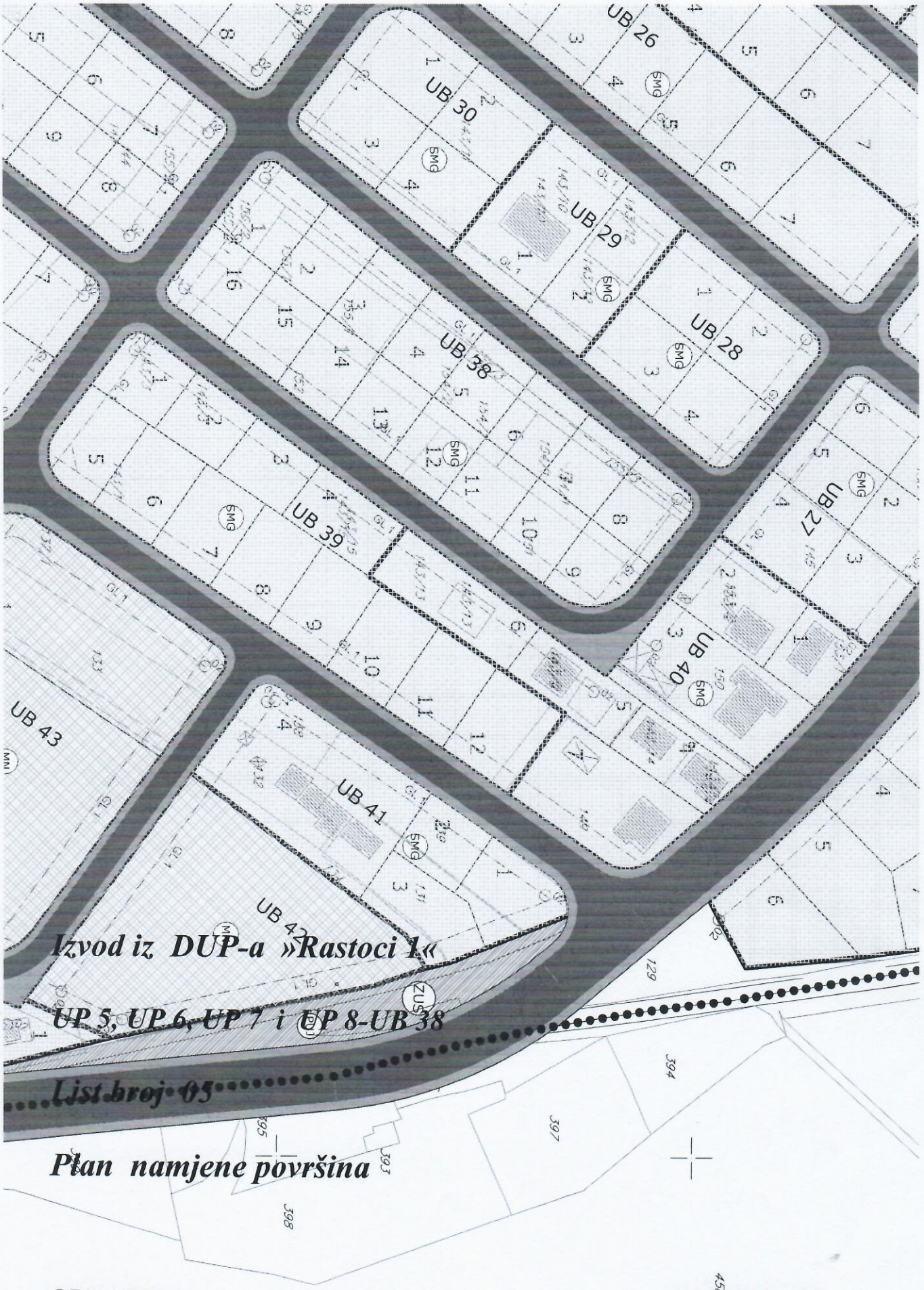
Max IZ= 0.50
Max II= 1.60

Max IZ= 0.40
Max II= 1.00

Max IZ= 0.40
Max II= 1.00

Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

NARUČILAC PLANA	SO NIKŠIĆ		
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RASTOCI 1		
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA	PLAN		
ODGOVORNI PLANER **BRANKA IVANOVIĆ**, dipl.ing.arh.		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA **PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE**	REDNI BROJ **11**
PLANER FAZE **SNEŽANA VUJOVIĆ**, dipl.ing.arh.			
DIREKTOR **ŽIVOJIN STANIŠIĆ**, dipl.ing.građ.		RAZMJERA **1 : 1000**	MJESEC I GODINA IZRADE **jul, 2010.**



Izvod iz DUP-a »Rastoci 1«

UP 5, UP 6, UP 7 i UP 8-UB 38

List broj 05

Plan namjene površina

OBRADILA:
Olivera Karadžić,dipl.ing.građ.

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl. inž.

LEGENDA



Površine za industriju i proizvodnju



Površine za stanovanje manje gustine



Površine za stanovanje srednje gustine



Površine za mješovite namjene



Površine za školstvo i socijalnu zaštitu



Površine za sport i rekreaciju


Kolsko pješačke površine


Pješačke površine



Zelene površine za specijalne namjene



Zaštitni pojas



Zelene površine javne namjene



Zelenilo uz saobraćajnice

Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić			
NARUČILAC PLANA	SO NIKŠIĆ		
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RASTOCI 1		
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA	PLAN		
ODGOVORNI PLANER **BRANKA IVANOVIĆ**, dipl.ing.arh.		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA **PLAN NAMJENE POVRŠINA**	REDNI BROJ **5**
PLANER **SNEŽANA VUJOVIĆ**, dipl.ing.arh.			
DIREKTOR **ŽIVOJIN STANIŠIĆ**, dipl.ing.građ.		RAZMJERA **1 : 1000**	MJESEC I GODINA IZRADE **jul, 2010.**